

SISUKORD Arhitektuurne osa

SELETUSKIRI

1. Ehitusobjekt.....	2
1.1. Ehitusobjekti tüüp.....	2
1.2. Asukoht.....	2
2. Objekti peatöövõtja	2
3. Tehnilised andmed ehituse kohta.....	2
4. Ehitusel täitmisele kuuluvad eeskirjad ja määrused	3
5. Projekteerija poolt kasutatud ehitusnormid ja eeskirjad.....	3
6. Krundi planeerimine, rajatised.....	3
6.1. Krundi planeerimine.....	3
6.1.1 Olemasolev olukord.....	3
6.1.2. Planeerimislahendus.....	4
6.1.3. Liiklus ja parklad	4
6.1.4. Vertikaalplaneerimine.....	4
6.1.5. Haljastus.....	4
7. Arhitektuurne lahendus.....	4
8. Maa-alused rajatised.....	4
9. Ehituskonstruktsioonid.....	4
9.1. Alusmüürid, aluspõhjad.....	4
9.2. Põhikonstruktsioonid.....	4
9.2.1. Välispiirded	5
9.2.2. Kandvad seinad	5
9.2.3. Talad-kandjad.....	5
9.2.4. Kandepostid.....	5
9.3.1. Välisseinad.....	5
9.3.2. Avatäited	5
9.4. Katusekonstruktsioonid	5
9.4.1. Katus.....	5
9.4.2. Räästad, vihmaveetorud, vihmaveerennid	5
9.4.3. Katusele paigaldatud seadmed, läbiviigud	5
9.5. Sisepinnad.....	5
9.5.1. Seinte pinnakatted.....	5
9.5.2. Lagede pinnakatted.....	5
9.5.3 Põrandate pinnakatted.....	5
10. Tehnovõrkude lahendused	6
10.1. Elektrivarustus ja nõrkvool ning tulekahjusignalisatsioon.....	6
10.2. Küte ja ventilatsioon, veevarustus ja kanalisatsioon	6
11. Keskkonnamõtjude hindamine	6
11.1. Jäätmemajandus.....	6
12. Ehitustööde organiseerimine	6
12.1. Ehitustööde korraldus.....	6
12.2. Ehitustööde korraldamine	6
12.3. Talvetingimused	7
12.4. Ohutusetehnika üldnõuded	7
13. Tulekaitse abinõud	7
14. Keskkonnakaitse abinõud	8
15. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded	9

Seletuskiri

Projekt on koostatud vastavalt:

- Majandus- ja taristuministri 21.07.2017 määrusele nr 97 " Nõuded ehitusprojektile" ja standardile EVS 932:2017 "Hoone ehitusprojekt" nõuetele
- Siseministri Määrus 03.12.2018 nr. 17" Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded"
- Majandus- ja taristuministri 05.06. 2015. a. määruse 57 "Ehitisele tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused"
- Kehtivatele projekteerimistingimustele.

Projekti koostamisel on aluseks võetud krundi hoonestamiseks ja ehituste projekteerimiseks vajalikud lähtematerjalid, tehnilised tingimused ning sõlmitud liitumislepingud.

1. Ehitusobjekt

1.1. Ehitusobjekti tüüp

PVC Hall

1.2. Asukoht

Muusa, Üksnurme küla, Saku vald.

2. Objekti peatöövõtja

Koostatud projektdokumentatsioon on aluseks ehituse peatöövõtu ja alltöövõtjate leidmiseks ning Ehitusloa esitamiseks.

3. Tehnilised andmed ehituse kohta

Ehituskrunt

1. Krundi pind	120798.0 m ²
2. PVC halli ehitisealune pind	183 m ²
3. Elamu ehitisealune pind	286 m ²
4. Laut-abihoone ehitisealune pind	165 m ²
6. Abihoone 1 ehitisealune pind	43,7 m ²
6. Abihoone 2 ehitisealune pind	48,1 m ²
7. Abihoone 3 ehitisealune pind	37,5 m ²
8. Ehitistealune pind kokku	763,3 m ²
9. Kinnistu ehitusala täisehitus	6,6%

PVC Hall

1. Eluruumide pind	0 m ²
2. Korruselisus	1
3. Kõrgus	4,5 m
4. Pikkus	20 m
5. Laius	9,15 m
6. Hoone suletud netopind	180 m ²
7. Köetav pind	0 m ²
8. Hoone maht	660 m ³
9. Üldkasutatav pind	0 m ²
10. Tehno pind	0 m ²
11. Ruumide arv	1
12. Tulepüsivusklass	TP-3
13. PVC halli absoluutne kõrgus	+42,90

4. Ehitusel täitmisele kuuluvad eeskirjad ja määrused

Ehituse käigus tuleb kinni pidada

- projektdokumentatsioonist.
- Eesti Vabariigi territooriumil kehtivatest normidest ja eeskirjadest
- ametiisikute ettekirjutustest
- projekteerija juhtnööridest
- kvaliteedinõuetest RYL-i järgi (ehituse kvaliteedinõuded RYL-2000)
- juhul kui on erinevusi plaanides ja spetsifikatsioonides, lähtuda plaanidest.
- vigadest informeerida projekteerijat koheselt ning tagastada joonised parandamiseks.

5. Projekteerija poolt kasutatud ehitusnormid ja eeskirjad

- Eesti Vabariigi Ehitusseadustik
- EVS 932:2017 „Ehitusprojekt”.
- “Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutuse nõuded” Siseministri Määrus 30.03.2017 nr. 17
- Eesti Vabariigi valitsuse ja ministeeriumite õigusaktid (Määrused)
- kehtivad normid (EPN) ja standardid (EVS)

6. Krundi planeerimine, rajatised

6.1. Krundi planeerimine

Krunt koosneb kinnistust katastriüksuse tunnusega 71801:003:0287 ja on suurusega 120798.0 m². Kinnistu sihtotstarve on olemasolevalt Maatulundusmaa 100%.

6.1.1 Olemasolev olukord

Krunt külgneb kirdest 11344 Kanama-Üksnurme tee kinnistuga, kagust Särje ja Morgani kinnistuga, edelast Uru, Kesk-Uuetoa ja Kesk-Kordi kinnistuga ning loodest Liina, Pika, Kristjani, Reeli ja Videviku kinnistuga.

Krunt on hoonestatud hoonetega elamu ja abihooned.

Haljastus olemasolev lahendust ei muudeta.

6.1.2. Planeerimislahendus

Projektiga on lahendatud PVC Halli ehitamine.
Olemasolev pääs krundile toimub 11344 Kanama-Üksnurme teelt.

6.1.3. Liiklus ja parklad

Olemasolev pääs krundile toimub 11344 Kanama-Üksnurme tee kaudu.

6.1.4. Vertikaalplaneerimine

Krunt on reljeefilt projekteeritava PVC Halli ulatuses tasane.
Sademeveed teedelt ja platsidelt on juhitud murupindadele ning seal immutatakse. Sademevee juhtimine/valgumine naaberkinnistutele (kaasa arvatud teemaa ala) on keelatud.
Puudub vajadus kasvupinnase ja ka mineraalpinnase äraveoks.

6.1.5. Haljastus

Haljastus on olemasolev ja seda ei muudeta. Kõrghaljastuseks kinnistu lehtpuud ja okaspuud.

7. Arhitektuurne lahendus

Üldandmed:

Kasutusotstarve: 12719 - Muu põllu-, metsa-, jahi- või kalamajandushoone

PVC halli pikkus 20 m, laius 9,15 m, kõrgus 4,5 m

PVC halli planeeritav eluiga vähemalt 50 aastat.

Maapealsete korruste arv: 1

7.1. Välisviimistlus

Fassaad PVC

Valge, hall

Katus: PVC

valge

8. Maa-alused rajatised

PVC halli tehnovõrkude trassid: PVC hallile kanalisatsiooni ei rajata, vee- ja elektriühendust ei rajata

9. Ehituskonstruksioonid

9.1. Alusmüürid, aluspõhjad

PVC halli vundament: betoonplokid killustikpadjal maasees.

9.2. Põhikonstruksioonid

Ehitise planeeritav eluiga on vähemalt 50 aastat. PVC halli jäikus tagatakse teraskarkassiga. Kasuskoormused: tuule koormistaluvus: 28 m/sek., lumekoormus 2.0 kN/m².

9.2.1. Välispiirded

9.2.2. Kandvad seinad

Vertikaalse kandekonstruksiooni moodustavad metallist karkassikaared mille peale paigaldatakse PVC kate.

9.2.3. Talad-kandjad

Vahelaed puuduvad.

9.2.4. Kandepostid

Metallkonstruktsioon.

9.3.1. Välisseinad

PVC halli välisseinad:
Metall karkassi peal PVC kate

9.3.2. Avatäited

Puuduvad.

9.4. Katusekonstruktsioonid

9.4.1. Katus

Katusekandjateks on projekteeritud metallfermid. Katusekatte toon on valge PVC.
PVC halli kõrgus maapinnast on 4,5 m.

9.4.2. Räästad, vihmaveetorud, vihmaveerennid

Räästad, vihmaveetorud ja vihmaveerennid puuduvad.

9.4.3. Katusele paigaldatud seadmed, läbiviigud

Katusele paigaldatavad seadmed puuduvad.

9.5. Sisepinnad

9.5.1. Seinte pinnakatted.

Valge PVC.

9.5.2. Lagede pinnakatted.

Valge PVC.

9.5.3 Põrandate pinnakatted.

Põrand on konstruktsioonilt 200 mm tihendatud killustikku.

10. Tehnovõrkude lahendused

10.1. Elektrivarustus ja nõrkvool ning tulekahjusignalisatsioon

Elektriühendus ei rajata.

10.2. Küte ja ventilatsioon, veevarustus ja kanalisatsioon

PVC halli kütet ja kanalisatsiooni ei planeerita, veeühendus ei tehta.

11. Keskkonnamõjude hindamine

Käsitletava PVC halli tegevus ei osuta ümbritsevale keskkonnale olulist mõju. Sademevesi immutatakse krundi piires.

11.1. Jäätmemajandus

Vastavalt Jäätmeseadusele lasub krundi valdajal kohustus tagada tekkivate jäätmete kogumine prügikastidesse ja konteineritesse ning organiseerida nende regulaarne äravedu litsenseeritud jäätmekäitlusfirma poolt. Antud PVC halli jäätmekäitlus tagatakse PVC halli lääneküljel paiknevate konteineri baasil. Olmeprügi kogumiseks paigaldada 140 L konteiner, soovitavalt erinevate jäätmete (paber ja papp, pakend ja plastik) ka 2x140L konteinerid. Jäätmete vedu ja käitlus toimub vastavalt Saku valla jäätmehoolduseeskirjale. Ehituse käigus tekkivad ohtlikud jäätmed kogutakse muudest jäätmetest eraldi ja antakse üle ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omavale ettevõttele.

12. Ehitustööde organiseerimine

12.1. Ehitustööde korraldus

Töövõtjal on kohustus remondi ja ehitustööde ajal mitte piirata avaliku kasutusega teel jalakäijate ja transpordi liikumist. Sulgeda ehitusplats kogu perimeetril. Sissesõit ehitusplatsile olemasolevalt teelt. Laoplatina võib kasutada kogu krundi sisehoovi. Ehitusaegne elektrivarustus ja veevarustus teha vastavalt Töövõtja ja Tellija vahelisele kokkuleppele.

12.2. Ehitustööde korraldamine

Töövõtjal on vajalik koostada tööde teostamise plaan, milles on näidatud Tellija tööd häirivad põhjused ning Töövõtja vajadused ehitustööde teostamiseks. Ehitusplatsil tuleb pidada ehituspäevikut, kuhu märgitakse kõigi tööde teostamine, kasutatud materjalidja andmed tööd teostanud töötajate kohta. Ehitustööde alustamist, kontrolli tulemusi, kaetud tööde ülevaatusi ja teisi põhilisi küsimusi käsitlevad otsused peavad olema protokollitud. Vastavad protokollid säilitada ehitusplatsil ja Tellija juures. Ehitusplatsil säilitada ka kasutatavate materjalide ja toodete sertifikaadid. Ehitusplatsil peab olema täiskomplekt tööks vajalikke jooniseid. Soovitatav on kohapeal hoida ka kõigi projektis ette nähtud tööde kohta käivad ehitusnormid. Töökvaliteedi eest peab vastutama iga Töövõtja oma erialal. Vastutuse ulatus on vaja fikseerida konkreetselt töölepingutes. Töövõtja peab võimaldama kontrollijatele

juurdepääsu kõikidele tööde teostamisega seotud aladele, muretsema abilised ja vajalikud seadmed. Pärast iga töö lõppu tuleb ehitusplats ja sellega külgnevad osad ennistada, mida kahjustatakse ehitustööde läbiviimisel. Ehitustööde lõpptulemuseks peab olema projektikohane ja eksploatatsiooniks täielikult valmis katusealune.

12.3. Talvetingimused

Talvetingimusi rakendada keskmise ööpäevase õhutemperatuuri +5 kraadi või alla. Krohvi ja betoonivalutöödel võib kasutada elektri- või muud tööfrondi soojendust ja fassaadide kinnikatmist. Elektrisoojendusel peavad olema tagatud ohutustingimused. Talvetingimustes on soovitatav kõikide meetodite puhul täitematerjali ja seguvee ettesoojendamine, kuid mitte üle +60 kraadi. Kõik pooleliolevad tarindid, materjalid ja seadmed katta ilmastiku kahjulike mõjude eest.

12.4. Ohutustehnika üldnõuded

Kõik ehitusplatsil töötavad inimesed peavad olema instrueeritud ohutustehnika nõuete suhtes. Ohutuse eest ehitusplatsil vastutab täielikult Töövõtja.

Ehitusplatsil tuleb erilist tähelepanu pöörata järgmistele nõuetele:

- Ohtlike tsoonide piirid tähistada hästi nähtavate märkidega. Kui tõste kõrgus on alla 20m, siis ohtliku tsooni laius on 7m tõstetava elemendi gabariitmõõdust väljapoole
- Pimedal ajal ohtlikud- ja töötsoonid valgustada.
- Töötamise ajal on töötsoonis ja ohtlikus tsoonis inimeste viibimine keelatud.
- Kõik ehitusplatsil töötavad ja viibivad inimesed peavad kandma kaitsekiivreid.
- Kõrvaliste isikute juurdepääs ehitusplatsile ja töötsoonidesse peab olema tõkestatud
- Maandatud peavad olema kõik elektriseadmed. Töötamise vaheaegadel vool välja lülitada.
- Ehitusplatsile peab olema juurdesõidu võimalus tuletõrjemasinatele. Ehitusplatsil peavad olema nähtaval kohal tuletõrjevahendid.

13. Tulekaitse abinõud

PVC halli projekt on koostatud ehitusteatisel taotlemise mahus ja sellega on tagatud:

Siseministri Määruses „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded”

[RT I, 23.02.2021, 6 - jõust. 01.03.2021] sätestatud olulised tuleohutusnõuded, mis tagavad võimaliku tulekahju puhkemise korral:

- 1) säilib ehitise kandevõime ettenähtud aja jooksul;
- 2) on tule ja suitsu teke ning levik ehitises piiratud;
- 3) on tule levimine naaberehitistele piiratud;
- 4) on tagatud ohutu evakuatsioon ning
- 5) on arvestatud päästemeeskonna ohutuse ja tegutsemisvõimalustega.

Projekti koostamisel on kinni peetud Ehitusseadustiku alusel Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile” sätetest.

Lisaks on kasutatud järgmiste tehniliste normide nõudeid:

- EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 3 Küttesüsteemid
- EVS 812-6:2012/A2:2017 Ehitiste tuleohutus. Osa 6 Tuletõrje veevarustus
- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7 Ehitistele esitatava tuleohutusnõuded
- EVS 871:2017 Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused
- Siseministri 27.05.2024 määrus nr. 14 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded”
- Küttesüsteemi puhastamise nõuded. Siseministri määrus nr. 41 30.08.2010
- Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele SM määrus nr. 17 03.12.2018
Siseministri määrus 18.02.2021 nr 10 "Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord", Redaktsiooni jõustumise kp: 07.04.2023.

PVC halli tulepüsivusklass on projekteeritud **TP-3**,

PVC halli kasutajate arv ei ole piiratud

PVC hall on viilkatusega, kalle 22°

PVC halli kasutamisest tingituna põlemuskoormus on alla 600 MJ/m².

Eraldiseisvaid tuletõkketsoone ei ole.

PVC halli ei kõeta.

Tuletundlikkus:

PVC halli maapealsetele konstruktsioonidele klassinõuded puuduvad.

Sisepindade katted (sein, lagi) D-s2,d0

Põrand klassita.

Välisseina välispind ja tuulutusvahe D-s,d0,

Tuleohutuskuja

PVC hall on paigutatud krundile nii, et krundi piirist oleks tagatud min. 4m tuleohutuskuja ning naaberkinnistutel asuvatest hoonetest min. 8m.

Tuletõkkeseksioonid, tuletundlikkus

Tuletõkkeseksioone ei moodustata;

Evakuatsioon

Evakuatsioon toimub avatud edelaküljel oleva tõstukse kaudu.

Suitsueemaldus

Suitsueemaldus toimub läbi edelaküljel oleva tõstukse ja tuulutus avade.

Päästemeeskonna juurdepääs

Planeeritud PVC hallile tuletõrjevahenditega juurdepääsuks on ette nähtud vähemalt 3,5 m laiused juurdepääsud.

Tuletõrjeautode juurdepääs krundile ja PVC hallile on aastaringelt tagatud kohaliku tee kaudu, päästemasinate manööverdamine toimub õuealal.

14. Keskkonnakaitse abinõud

Keskkonnakaitsemeetmed on määratud Looduskaitse seadusega.

Looduskeskkond on ressursiks, mida tuleb kasutada läbimõeldult ja säästvalt.

Eesti Vabariigi põhiseaduse järgi on igaüks kohustatud säästma elu- ja looduskeskkonda ning hoiduma sellele kahju tekitamast.

Põhja- ja pinnavee kaitse tagamisel lähtutakse eelkõige Veeseadusest ja selle alusel kehtestatud määrustest.

Kinnistu valdaja on muuhulgas kohustatud heakorra ja avaliku korra eeskirja alusel -rakendama meetmeid kinnistu reostamise ja risustamise vältimiseks, ka ehitusperioodil; - omama kinnistul prügi ja tahkete jäätmete paigutamiseks jäätmete kogumisvahendit (jäätmekonteinerit, jäätmekotte jne) ning kindlustama nende õigeaegse tühjendamise ja väljaveo ning hoidma korras juurdepääsuteed nendele.

Ehitusaegne jäätmekäitlus

1. Puitjätmed saetakse ja ladustatakse ning kasutatakse hiljem kütteks.
2. Plastik - ja muud ehitusmaterjalijätmed kogutakse jäätmekonteinerisse ning utiliseeritakse vastavalt Jäätmekäitlusseadusele ning Saku valla jäätmehoolduseeskirjale. Muude materjalide jäätmekonteineri tühjendus vastavalt jäätmevedaja (konteineri rentija) lepingutele jäätmejaama või ladustuspaigaga.

15. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded

Kuritegevuse riskide vähendamiseks näha ette valgustatud õueala.

Joonised

090326_EP_AS-4-01_asukoht	
090326_EP_AS-4-02_asend	M 1:500
090326_EP_AR-5-01_vund	M 1:100
090326_EP_AR-5-02_korrus	M 1:100
090326_EP_AR-6-01_loige1	M 1:100
090326_EP_AR-6-02_vaade	M 1:100
090326_EP_AR-9-01_3D	